

点検整備表

a) 点検整備内容

(1) シーズンイン点検整備（冷房切替）

- ア 本空調機外観の異常の有無
- イ 各種配管の損傷、漏れ、汚れ等の有無
- ウ 付属品（温度計、圧力計等）の異常の有無
- エ 送風機系統の異常の有無
- オ 熱交換器系統の汚れ、損傷等の有無
- カ 冷媒ガス管の損傷、漏れ等の有無（直接法又は間接法による。（日本冷凍空調工業ガイドライン参考））
- キ 操作、動力回路の絶縁抵抗測定及び通電状況の確認
- ク 操作盤内の緩み、変形、変色の有無
- ケ 保安制御装置の作動状況
- コ 自動制御機器の切替点検（483号建物のみ。）
- サ 冷温水バルブの切替整備
- シ ポンプの点検整備及びカップリングゴム・軸封部グランドパッキンの交換（483号建物を除く。）
- ス エアフィルター及び冷却水ストレーナーの清掃
- セ 冷却塔の清掃及び水張り
- ソ 冷却塔への水処理剤の投入（444号建物・1個、448号建物・1個）
水処理剤は請負者側にて準備すること（処理剤参考品：タッチレスレジ(CS-9075)）
- タ 点検整備後の試運転調整及び運転状況の確認
- チ 冷媒、冷却水、温水及び吹出し空気の温度点検
- ツ Vベルトの張り調整
- テ 各機器の軸受けグリスアップ
- ト 432号建物、476号建物、479号建物の蓄熱槽への給水（オーバーフロー管から溢れるまで。）

(2) シーズンオン点検整備（冷房期間中：483号建物のみ）

自動制御機器の総合点検

(3) シーズンオフ点検整備（暖房切替）

- ア 本空調機外観の異常の有無
- イ 各種配管の損傷、漏れ、汚れ等の有無
- ウ 付属品（温度計、圧力計等）の異常の有無
- エ 送風機系統の異常の有無
- オ 熱交換機の汚れ、損傷等の有無
- カ 冷媒ガス管の損傷、漏れ等の有無（直接法又は間接法による。（日本冷凍空調工業ガイドライン参考））

- キ 操作、動力回路の絶縁抵抗測定
- ク 冷温水バルブの切替点検
- ケ エアフィルター及び冷却水ストレーナーの清掃
- コ 冷却塔の点検清掃及び水抜き
- サ 432号建物、476号建物、479号建物の蓄熱槽への給水（オーバーフロー管から溢れるまで。）
- シ 熱交換器及び加湿器等の異常の有無
- ス 自動制御機器の切替点検（483号建物のみ。）
- セ 各機器の軸受けグリスアップ

b) 自動制御機器細部点検項目

()に示す切は、切替点検を示し、総は、総合点検を示す。

(1) 検出類

- ア 目視による損傷の有無 (☒ 切 ・ ☒ 総)
- イ 本体の塵芥除去 (☐ 切 ・ ☒ 総)
- ウ 取付部の緩み点検 (☐ 切 ・ ☒ 総)
- エ 配線端子部の緩み点検・増締め (☐ 切 ・ ☒ 総)
- オ 標準試験計器等による計測誤差点検 (☐ 切 ・ ☒ 総)
- カ 調節器・操作部との総合作動点検 (☐ 切 ・ ☒ 総)

(2) 調節器、演算器、コントローラ、変換器類

- ア 目視による損傷の有無 (☐ 切 ・ ☒ 総)
- イ 本体の塵芥除去 (☐ 切 ・ ☒ 総)
- ウ 取付部の緩み点検 (☐ 切 ・ ☒ 総)
- エ 配線端子部の緩み点検・増締め (☐ 切 ・ ☒ 総)
- オ 電源電圧の確認 (☐ 切 ・ ☒ 総)
- カ ソフトウェア点検 (☐ 切 ・ ☒ 総)
- キ データファイル確認・保存 (☐ 切 ・ ☒ 総)
- ク 主設定値の記録 (☒ 切 ・ ☒ 総)
- ケ 各種設定値の確認及び再調整 (☐ 切 ・ ☒ 総)
- コ 通信機能による動作状況点検 (☒ 切 ・ ☒ 総)
- サ 検出器・操作器との総合作動点検 (☐ 切 ・ ☒ 総)

(3) 操作部類

- ア 目視による損傷の有無 (☒ 切 ・ ☒ 総)
- イ 本体の塵芥除去 (☐ 切 ・ ☒ 総)
- ウ 取付部の緩み点検 (☐ 切 ・ ☒ 総)

エ	配線端子部の緩み点検・増締め	(切 ・ ☒ 総)
オ	モーターのトルク、回転角度点検	(切 ・ ☒ 総)
カ	リンケージ組付け調整	(切 ・ ☒ 総)
キ	制御部グラント漏れチェック	(切 ・ ☒ 総)
ク	目視による動作確認	(☒ 切 ・ 総)
ケ	検出器・調節器との総合作動点検	(切 ・ ☒ 総)

(4) 中央監視システム装置

ア	各種プログラム動作試験	(切 ・ ☒ 総)
イ	ケーブルコネクタ、基板の緩み点検	(切 ・ ☒ 総)
ウ	供給電源電圧等の確認	(切 ・ ☒ 総)
エ	端子台等ねじ類の増締め	(切 ・ ☒ 総)
オ	冷暖ポイントの切替	(☒ 切 ・ 総)
カ	プリンター紙送り機構・印字機構動作確認	(切 ・ ☒ 総)
キ	操作パネル、表示部の清掃及び機能確認	(切 ・ ☒ 総)
ク	監視装置内及びプリンター清掃	(切 ・ ☒ 総)
ケ	バッテリー容量の確認	(切 ・ ☒ 総)
コ	伝送ループ点検	(切 ・ ☒ 総)
サ	リモート盤内端末伝送装置点検	(切 ・ ☒ 総)
シ	周辺機器機能点検	(切 ・ ☒ 総)
ス	バックアップデータの作成	(切 ・ ☒ 総)
セ	発停点、状態・警報点の試験、計測点の誤差確認	(切 ・ ☒ 総)